

주요 경영상황 공시

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항에 따라 당사의 주요경영상황에 대해 다음과 같이 공시합니다.

2022년 5월 20일
금융투자협회 귀중

회 사 명 : 신영부동산신탁 주식회사
(영문명) SHINYOUNG REAL ESTATE TRUST CO., LTD.
(홈페이지) <http://www.shinyoungret.com>

본 점 소 재 지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
(전 화) 02-6256-7800

대 표 이 사 : 박 순 문

담 당 임 원 : (직 책) 경영지원부부장
(성 명) 임 성 식 (전 화) 02-6256-7920

작 성 자 : (직 책) 차장
(성 명) 이 승 택 (전 화) 02-6256-7922

제 출 이 유 : 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 주요 경영상황

※ 본 건 금융투자협회에 제출하는 주요경영상황 공시는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제 33조제3항, 「동법 시행령」 제36조제2항 및 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제 2-59조에 따른 『법정공시사항』으로 그 내용에 허위, 중요사실의 누락이 있을 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제449조제1항제15호에 따라 5천만원 이하의 과태료 부과를 받을 수 있습니다.

(제10-1호)

영업수익 또는 손익구조 30%이상 변경

1. 영업수익 또는 손익구조 변동내용(단위:천원)	당해사업연도	직전사업연도	증감금액	증감비율(%)
- 영업수익	36,850,265	17,057,146	19,793,119	116.04
- 영업이익	15,960,782	3,087,183	12,873,599	417.00
▼법인세비용차감전계속사업이익 ▼법인세비용차감전순이익	16,020,322	3,158,971	12,861,351	407.14
- 당기순이익	12,259,384	3,371,025	8,888,359	263.67
2. 재무현황(단위:천원)	당해사업연도		직전사업연도	
- 자산총계	135,377,349		107,297,033	
- 부채총계	26,351,805		10,505,423	
- 자본총계	109,025,544		96,791,610	
- 자본금	100,000,000		100,000,000	
- '자본총계/자본금' 비율(%)	109.0		96.8	
3. 영업수익 또는 손익구조 변동 주요원인	관리형토지신탁, 담보신탁 등 수주 증가로 인한 영업수익, 영업이익, 당기순이익 증가			
4. 이사회 결의일(결정일)	2022.4.21			
- 사외이사 참석여부	참석(명)	3		
	불참(명)	-		
- 감사(감사위원)참석여부	감사(사외이사가 아닌 감사위원) 없음			
5. 기타 투자판단에 참고할 사항	상기 내용은 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 작성된 자료이며 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 승인과정에서 변경될 수 있습니다.			

<기재상의 주의>

- 주1) 최근 사업연도 영업수익, 영업손익, 당기순손익 중 어느 하나 이상의 항목이 직전 사업연도 대비 100분의 30 이상 증가 또는 감소(손익계정이 흑자전환 또는 적자전환인 경우를 포함하되, 이 경우에는 “증감비율”란에 ‘흑자전환’ 또는 ‘적자전환’으로 기재한다)한 사실의 확인 또는 결정이 있을 때 주주총회 소집 공고시점 이전까지 공시한다.
- 주2) “법인세비용차감전계속사업이익”을 기재함에 있어 중단사업손익이 없는 경우에는 “법인세비용차감전순이익”을 선택하여 기재한다.
- 주3) “영업수익 또는 손익구조 변동내용”을 기재함에 있어 손익계정의 손실이 발생한

경우에는 각 해당란에 負(-)표시를 하고, 이익이 발생한 경우에는 이를 표시하지 아니한다.

주4) “증감금액”은 당해계정의 당해사업연도 금액에서 직전사업연도 금액을 차감한 금액을 기재하되 부호를 함께 기재한다.

예1) 당해사업연도 영업이익 1,000원, 직전사업연도 영업이익 500원인 경우 증감금액은 「1,000원 - 500원 = 500원」

예2) 당해사업연도 영업이익 -1,000원, 직전사업연도 영업이익 500원인 경우 증감금액은 「-1,000원 - 500원 = -1,500원」

예3) 당해사업연도 영업이익 1,000원, 직전사업연도 영업이익 -500원인 경우 증감금액은 「1,000원 - (-500원) = 1,500원」

주5) “증감비율”은 「(증감금액 ÷ | 직전사업연도금액 |) × 100」의 산식으로 산출한 수치를 소수점 이하 첫째자리까지 기재하되, 감소의 경우 負(-)표시를 하여 기재한다.

주6) “자본총계/자본금 비율”은 소수점 이하 첫째자리까지 기재한다.

주7) 상기 기재사항 외의 투자판단에 참고가 될 수 있는 주요사항은 “기타 투자판단에 참고할 사항”란에 가급적 자세하게 기재한다.